



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

193

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 10 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CP 31 # 74-103

Muro frontal izquierdo en la parte superior de altura de 60cm, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: Muro puerta en madera piso en baldosa, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Comedor piso en baldosa, muro frontal con ondupa, demas muros con piso y pintura en buen estado solo con desprendimiento en todo el material. Baños: area de ducha con muros en enchape de altura de 75cm con desgaste por uso, piso en baldosa azulada con desgaste por uso, area de sanitario el cual esta en buen estado, los muros enchape hasta altura de 75 y piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: con muros ondupa hasta altura de 80cm demas muros con piso y pintura con desprendimiento de material y humedad. patio: piso en graso con efectos de desgaste. acceso a patio ascenso en graso y graso con afectaciones por golpes compartimiento 2, hay espacios con las habitaciones en el cual se tuvo acceso solo a una de ellas en la cual los muros son en piso y pintura con fisuras y desprendimiento de material cubierta en madera teja espesa y extracto de asbesto cemento, piso en cemento plastico con afectaciones por golpes. Baño: con muros enchape con desgaste por uso, y piso en baldosa con desgaste por uso, lavabo con piso con afectaciones por golpes y desgaste por uso. Cocina: con muros enchape hasta altura de 80cm con desgaste por uso, piso en baldosa con afectaciones por golpes, demas muros de cocina con piso y pintura y humedad.

Pedro F. Niegas

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Pedro F. Niegas

C.C. 5565570

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Sofía

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Sofia Elena Contreras

C.C. 1123992828

Carlos A. Vargas

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91782744

Joan Ortiz Jerez

Firma de Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400 Ego



CONSORCIO LA FLORA 2023		794	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	MM	AAAA	
			10	10	2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	C/ 74A # 31-20	
Longitud frente:	Estrato:	Accesos Vehiculares:
310 250 485 4	02	NO
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MAIKA FLORES		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: MAIKA FLORES		
Telefono: 310 250 485 4		No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola ☐			Terminada ☐
5. Recreacional ☐			Plano ☒
6. Baldío ☐			
7. Otro Cual? ☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, a cubierto en todo, pintura blanca, en parte de gualaca y se pinta con coloración a caca de elefante en partes con deterioro por golpes - Saca: Muro posterior con ondrado en piso de techo, piso con baldosa de 60x60 con desgaste, columnas de 60x70, muros estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación: Mampostería, Medulla fue a clonal - Muro lateral izquierdo y frontal con ondrado hasta el techo de zinc, piso

Firma del Propietario o persona autorizada: Maika Flores Silva
Nombre: Maika Flores Silva
C.C. 63554158

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Soad González
Nombre: Soad González
C.C. 7123942825

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.782.741

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

194

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD MM AAAA

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

en baldosa con desgaste por uso, no se evidencian fissuras o grietas hasta la fecha y
pueden en muros no se evidencian fissuras o grietas, piso en baldosa con desgaste
por uso. Bano muros con enchape de piso a techo con desgaste por uso, San
tero y lavamanos en buen estado, Cocina enchape en muros hasta el fuso de 160 cm
meson a caballo en baldosa sin uso por uso

Firma del Propietario o persona
autorizada: *María Flore Silva*
Nombre:
C.C. 63554158

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826037

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: *Sebastián*
C.C. 1723972823

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.752.704

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		195 pág 1	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 16	MM 10	AAAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

86-56 Carrera 33
Gotomayor

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	Longitud frente:	
Telefono:	Estado:	Accesos Vehiculares:
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita:		
Telefono:	No. de pisos	

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energia		
4. Telefonos		
5. Gas		
6. Television cable		
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	1. Tipo de Predio	Rural	Urbano
2. Comercial	2. Estado del Predio	Sin edificar	Obra gris
3. Industrial	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	Escarpado
4. Agricola			
5. Recreacional			
6. Baldio			
7. Otro Cual?			
			Terminada Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: mamposteria acabada en yeso y pintura blanca hasta 7mts de altura, muros, puertas y reja pintados con pintura y protección. Salvo con el fin de la columna de 24x24 y muros con reparedos y apedernados en los bordes, muro lateral izquierdo estubo reemplazado por muros con estuco y pintura, pero en baldosa con desgate por piso. Hay humedad en el techo y pintura up de cubiertas finas o gruesas, piso en baldosa con losetas do.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Alix M. Torres C.C. 34827187	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826831	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad Condor L. C.C. 1723 992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.782.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Rga
--	--	---	--	--



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

195

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 10 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Q// 7A # 31-19

A nivel general la placa cuenta con delatadores transversales y en toda. Habitación 2: poco puesta plumbum funcional, muros con estuco y pintura no se encuentran firmes o grises. Corredor dilatación de placa y a una expuesta muros no se encuentran firmes o grises. Habitación 3: piso en baldosa con desgaste por uso, muros con estuco y pintura no se encuentran firmes o grises. Cocina: andaque de piso y techos, muros en alabastro en baldosa con firmes y afectación por golpes placa con alabastro en baldosa con desgaste por uso. Baño: placa con estuco en pintura, lavamanos y sanitario piso en baldosa con desgaste por uso y enchufe en muros de piso a techo en buen estado. Habitación 4 y Muro: con estuco y sin pintura y con ausencia de muro y pintura. piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada: Alix Torres
Nombre: Alix Torres
C.C. 37824187

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soad Cordeiro
C.C. 1723942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282241

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga.





Consorcio La Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

P 95 P 992

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 16 MM 10 AAAA 2013

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



86-56 Carrera 33
Cotomayor

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio: QUEBRADA LA FLORA

Dirección del predio: C/ 30a # 31-A

Longitud franja: 65.79 mts. Estriato: 02 Accesos Vehiculares: no

Teléfono: 318 421 1507

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARTHA ACEVEDO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARTHA ACEVEDO

Teléfono: 318 421 1507 No. de pisos 2

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificio ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			Terminada ☐
5. Recreacional	☐			Plano ☐
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grúas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Al caso se le guarda para verla para pública con connotación, es sobre un punto de vista por afectación por grupo y por 99 de por sí.

Se le guarda para verla para pública con connotación, es sobre un punto de vista por afectación por grupo y por 99 de por sí.

Se le guarda para verla para pública con connotación, es sobre un punto de vista por afectación por grupo y por 99 de por sí.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Martha Acevedo C.C. 65440425

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Saul Gonzalez C.C. 1173992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.782.244

Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez C.C. 1.048.617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VEJINDAD

195

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 10 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cl 74A # 31-12

Habitación 1: Plazo mejor en vidua, piso en baldosa con desgaste por uso, viga canal y alerón de techo en buen estado. Muros con esbozo y pintura no se encuentran fijos o grietas. Habitación 2: ausencia de pintura y pintura pisos con esbozo y pintura no se encuentran fijos o grietas. Habitación 3: Plazo mejor en vidua, piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en estuco y pintura no se encuentran fijos o grietas. Codo de en medio. Cocina: Piso mejor en vidua con desgaste por uso, piso a techo en buen estado, piso en cemento y alerón en baldosa con buen estado solo de desgaste por uso. Comedor: Piso mejor en vidua con desgaste por uso en baldosa, lavado en cemento y alerón en baldosa con desgaste por uso. Baño: Alerón de pisos de piso a techo en buen estado pero en baldosa con desgaste por uso, sanitario y lavamanos en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Martín Acevedo
C.C. 63348425

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Socil González
C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vango
C.C. 91.782.241

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elba Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		190	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VEJINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD	MM	AAAA
			10	10	2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	C/ 24a 3ta - 4a	
Longitud frente:	Estrato:	Accesos Vehiculares:
Telefono:	62	NO
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARCELA DULAN		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: MARCELA DULAN		
Telefono:	No. de pisos	
3007227799	2	

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

El c/c a segundo piso marco, pintura y rete metalica en pin duro y los aceros
por cuando amputado con deficiencias por topes y pesados en Centro sin foto
y en las ambulatorias con fotos. Sala: piso en baldosa de 8x80 con desgaste
por c/c, pisos con barniz y pintura no se encuentran quemados o fritos. Algunas
de 30x20, solo piso en parquet. Cocina: piso en baldosa gris, pared en baldosa.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Marcela Dulan</u> Nombre: <u>Marcela Dulan</u> C.C. <u>1098698999</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Juan el Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soad González</u> C.C. <u>1723492828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.214</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Fisoa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	---	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

196

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 10 MM 10 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/17A/11# 3/a-04

Con descarga por uso, Muros con ondulados y albañilería de 120 cms. Con descarga por uso en pileta en la capilla y en bolson con desagüe por uso. Bano: muro, en baldosa blanca y piso de 180, papeles y sanitario en funcionamiento, pero en la tubería con los gases por uso. Habitación 1: Muro y puerta mal funcionamiento, Bano en completo abandono con afectaciones por golpes, Muros ojerosos y sanitario no se puede usar para ojaros. Habitación 2: Muro y puerta en mal funcionamiento, pero Cuarto de baño solo con afectaciones por golpes. Muros con estuco y en una parte se levantan fisuras o grietas. Habitación 3: Muro y puerta en mal funcionamiento pero Cuarto de baño con afectaciones por golpes. Muros no se puede usar, fisuras ojaros. Detalle balcon albañilería, tanto, en techos de 80 cms de altura y de pintura blanca, pero Cuarto de baño con afectaciones por golpes y fisuras.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre:

C.C.

Marcela Duran

Marcela Duran

1098695994

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Bgo



CONSORCIO LA FLORA 2023		197	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	4	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	10	MM	10	AAAA	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Cl. 74a #3111, Sotomayor, Bucaramanga, Santander, Colombia
Remark: CONSORCIO LA FLORA RESIDENTE SOCIAL SOAD
Network: 28 nov. 2023 2:08:03 p.m. GMT-05:00

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: CL 74A #31-11
Longitud frente: - Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 651 6052
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: CECILIA FERNANDEZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: CECILIA FERNANDEZ
Telefono: 651 6052 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural	Urbano	Terminada
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	Obra gris	Plano
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	Escarpado	
4. Agricola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldo	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Pisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Patio: piso en tabletas grises con las galletas por uso 1 Baño no funcional; muros
Hacerlo y Muro una parte con cerámico otros muros con pisos 19 n.lm. Hacerlo
Baño con muros cerámico 1960, con la intención de hacer puerta, piso en tabletas grises
de galletas por uso, muros de ventilación, muros en estuco y pintura de color gris
galletas. Local: Columnas en el taller en la parte de pintura en unión con el muro. Muro

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Cecilia F.R.</u> Nombre: <u>87826035</u> C.C. <u>87826035</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniela Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniela Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Sebastián González L.</u> Nombre: <u>Sebastián González L.</u> C.C. <u>712399828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>71.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400</u>
--	---	---	--	--

